

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218349

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА САДОВНИКИ, ВЛ6А

Сдается помещение свободного назначения

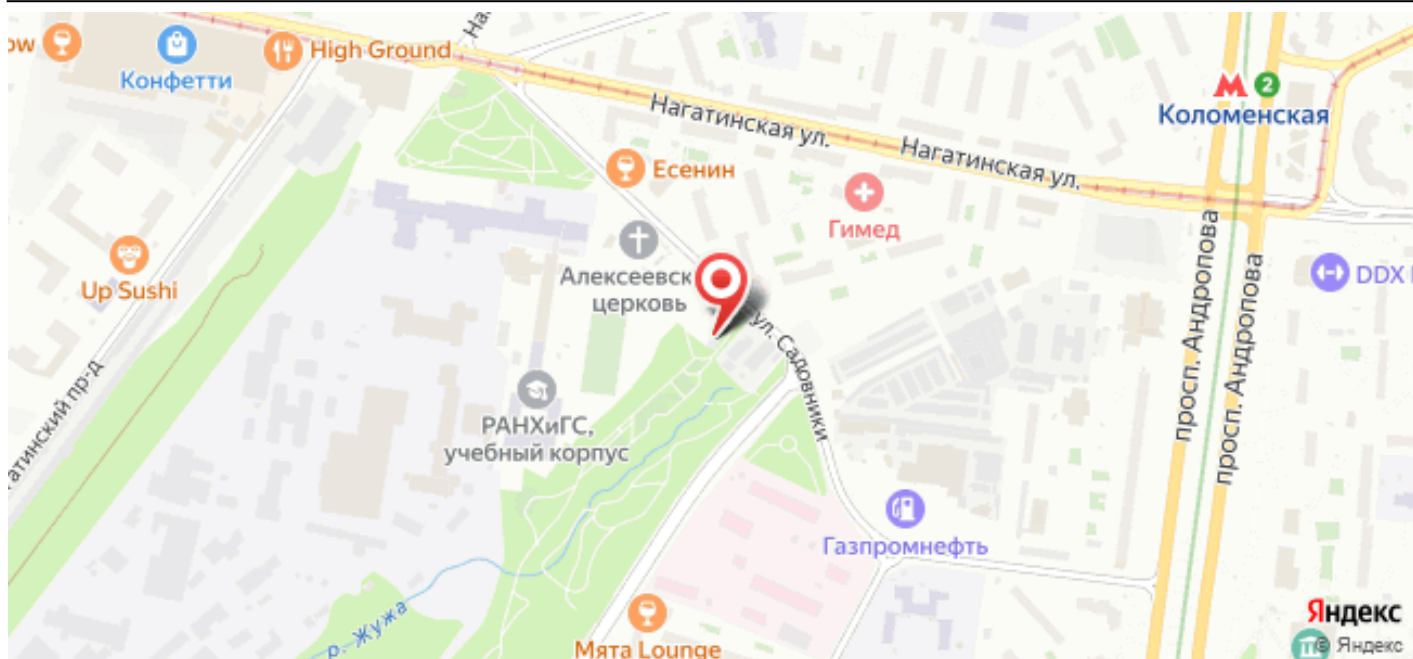
800 000 рублей

Сдаем помещение ПСН, здание новое, все коммуникации центральные, двое новых ворот. Здание из сендвич панелей, крыша коньком. Двое ворот на нулевой отметке с торцов здания. Есть офисная часть и центральное водоснабжение и водоотведение. Готовы рассмотреть различные виды бизнеса, и обсуждать условия. Есть парковка возле здания, муниципальная и бесплатная. НДС 5% включен в арендную ставку.

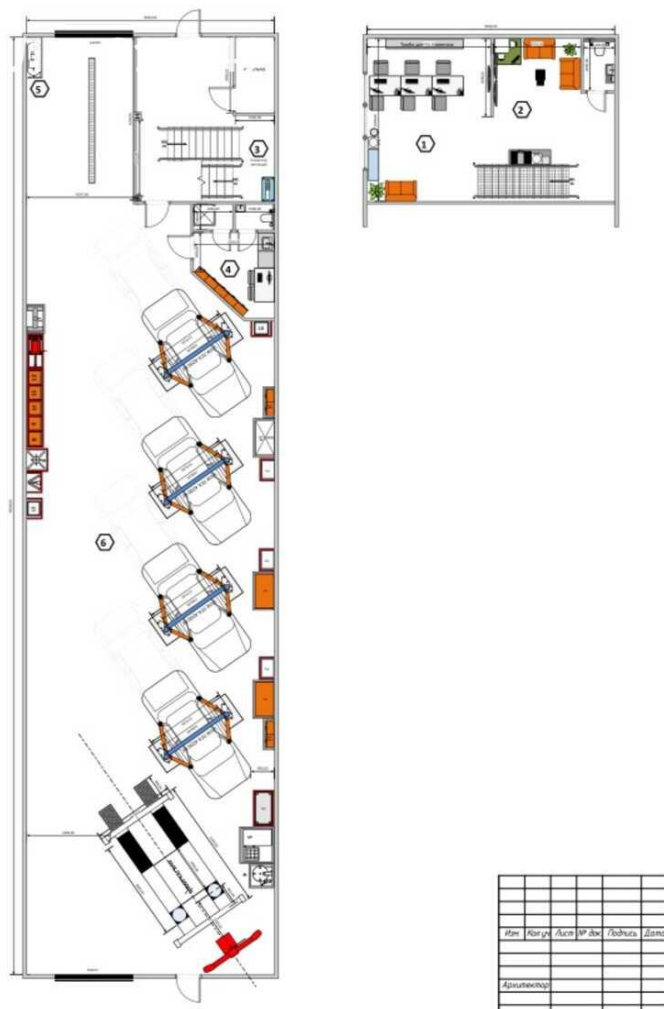
Возможное  
назначение

автосервис, мастерская, сервис, цех, шиномонтаж, коммерция, другое,  
автозапчасти, малое производство, производство, свободное назначение,  
склад, сто, стройматериалы, типография, услуги

|                  |                    |                             |                        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок            | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | аренды                      |                        |
| Подтип           | ПСН                | Арендные каникулы           | Да                     |
| Метро            | Коломенская        | Вход                        | Отдельный с<br>улицы   |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип договора                | Прямая аренда          |
| Время до метро   | 7 мин.             | Тип здания                  | Нежилое                |
| Этаж             | 1                  | Период оплаты               | месяц                  |
| Этажей           | 1                  | Форма налогообложения       | НДС включен            |
| Высота потолков  | 5.5 м.             | Эксплуатационные<br>расходы | Да                     |
| Общая площадь    | 386 м <sup>2</sup> | Коммунальные платежи        | Нет                    |
| Предоплата       | 1 месяц            | Электрическая мощность      | 30 кВт                 |
| Залог            | 100 %              | Количество мокрых точек     | 1                      |
| Срок аренды      | длительный срок    | Отопление                   | Автономное             |
| Тип здания       | Административное   | Вентиляция                  | Естественная           |
| Помещение занято | Нет                | Пожаротушение               | Сигнализация           |
|                  |                    | Добавлено                   | 2025-03-16<br>13:02:39 |













Лот 218349



Лот 218349



Лот 218349



Лот 218349





